



KIRUNA KOMMUN

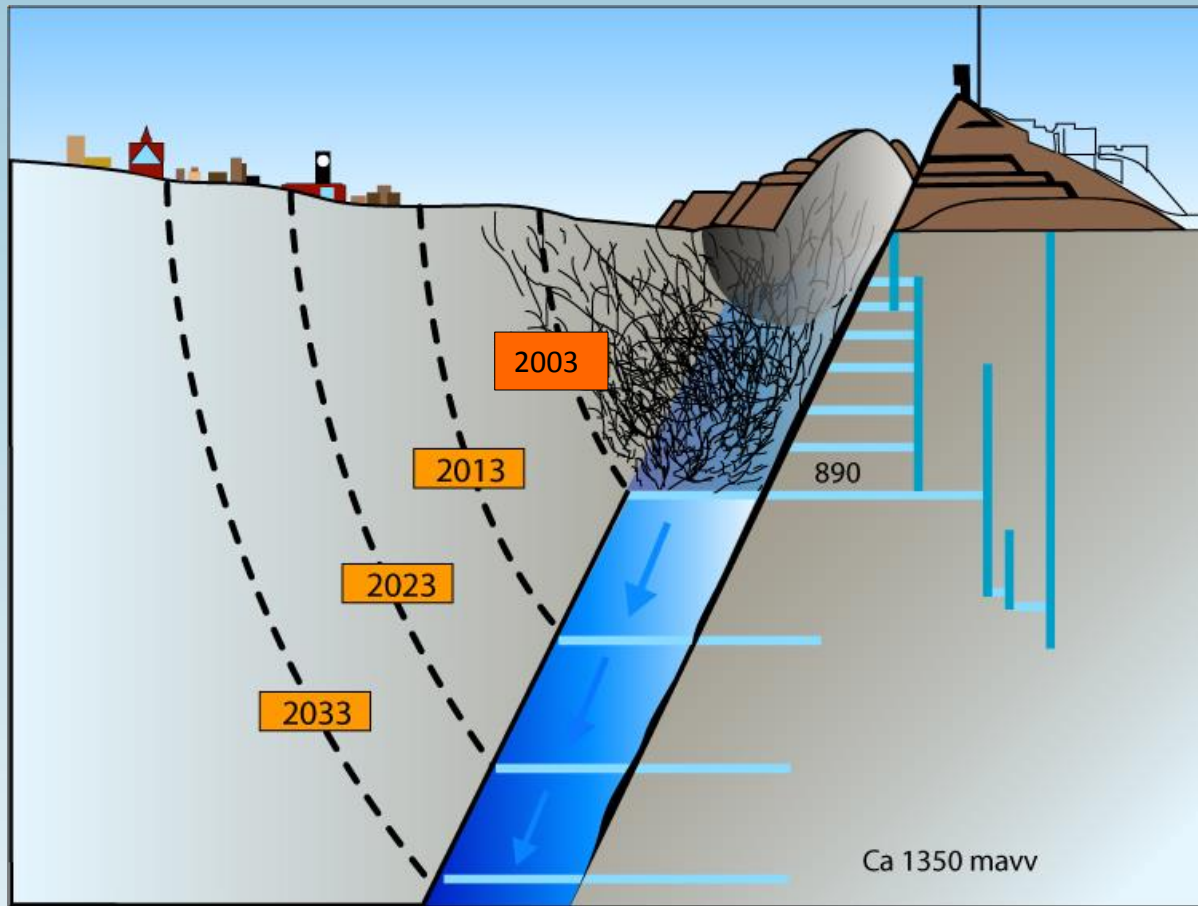
Världens största stadsflytt

Luleå – Teknikens hus den 25 september 2018

Göran Cars
Kiruna kommun



Varför måste staden flytta?





KIRUNA KOMMUN

Deformationen

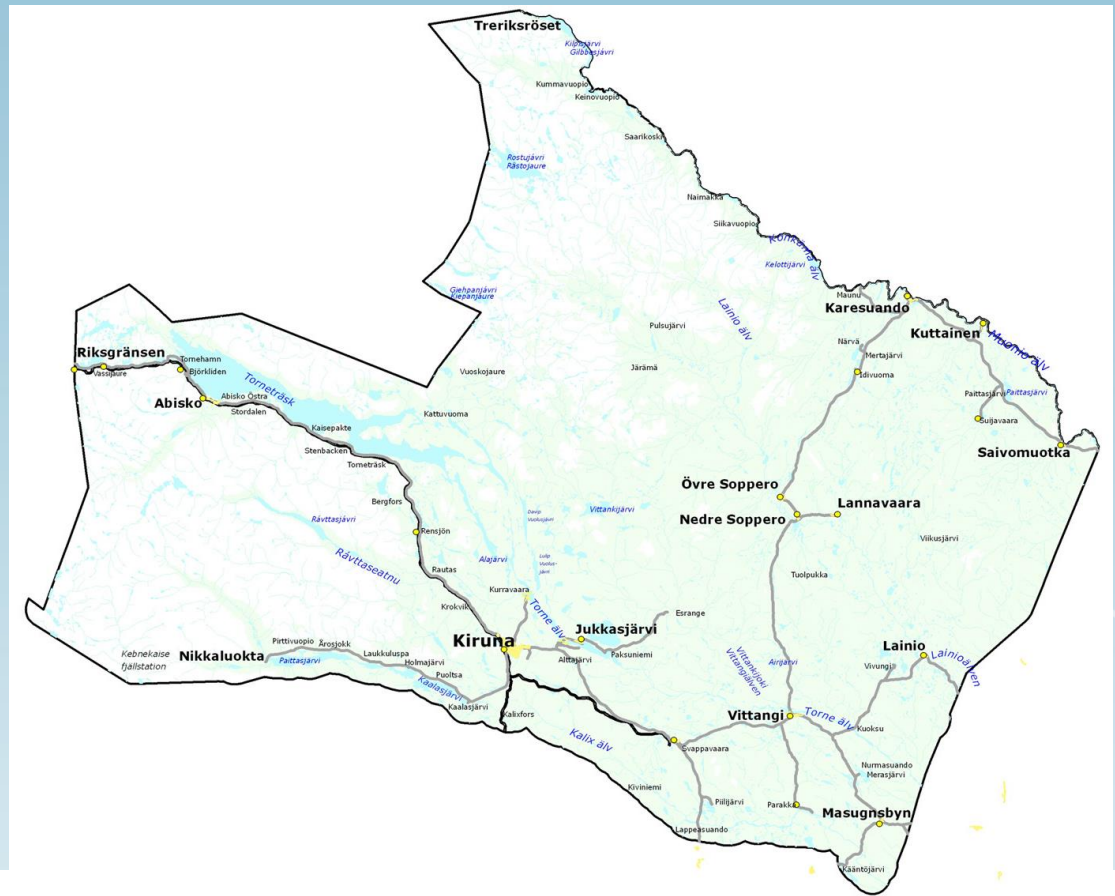




KIRUNA KOMMUN

Uppgiften:

Att bygga en ny stad
3.000 – 4.000 bostäder
En ny stadskärna
Ny infrastruktur
Offenliga institutioner
Arbetsplatser





KIRUNA KOMMUN

Uppgiften:

Att bygga en ny stad

3.000 – 4.000 bostäder

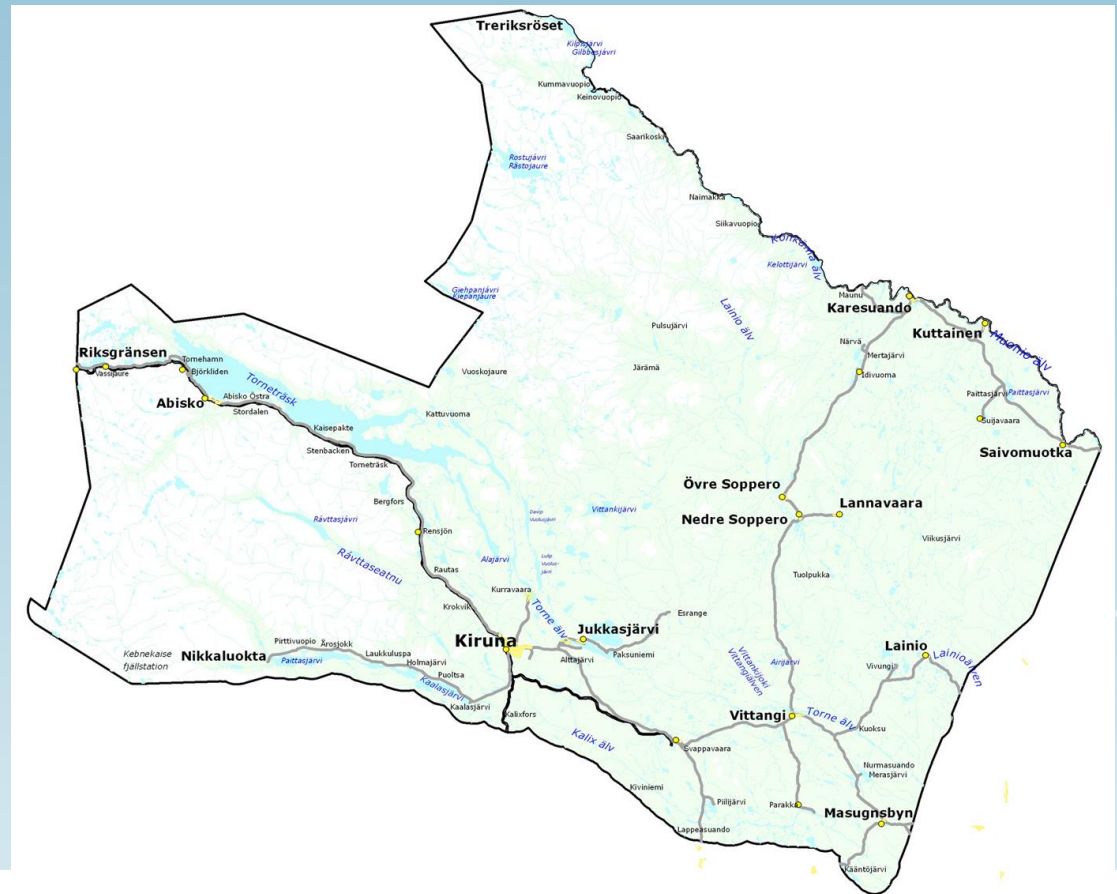
En ny stadskärna

Ny infrastruktur

Offenliga institutioner

Arbetsplatser

EN NY MÖNSTERSTAD





KIRUNA KOMMUN

Uppgiften:

Att bygga en ny stad

3.000 – 4.000 bostäder

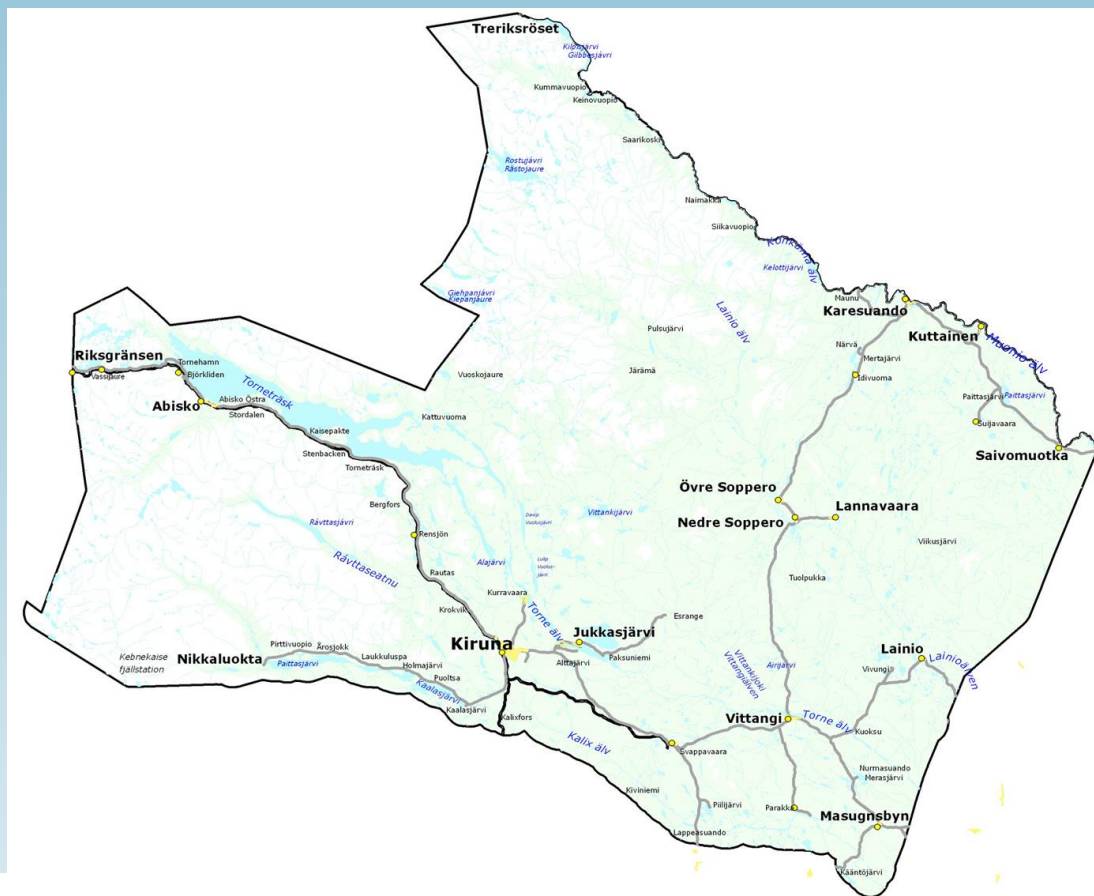
En ny stadskärna

Ny infrastruktur

Offenliga institutioner

Arbetsplatser

OCH FORT SKA DET GÅ





KIRUNA KOMMUN

Delar av avvecklingsområdet





KIRUNA KOMMUN

Byggnader med högt kulturmiljövärde



Husflytt





KIRUNA KOMMUN





KIRUNA KOMMUN

Platsen för Nya Kiruna – viss uppförsbacke



Platsen för Nya Kiruna





KIRUNA KOMMUN

Det måste gå snabbt!

Det ska bli bra!

Är det möjligt?





KIRUNA KOMMUN

Är det möjligt?

**Ja, men det krävs en tydligt uttalat
målbild som alla nyckelaktörer står
bakom**

I vårt fall en Utvecklingsplan

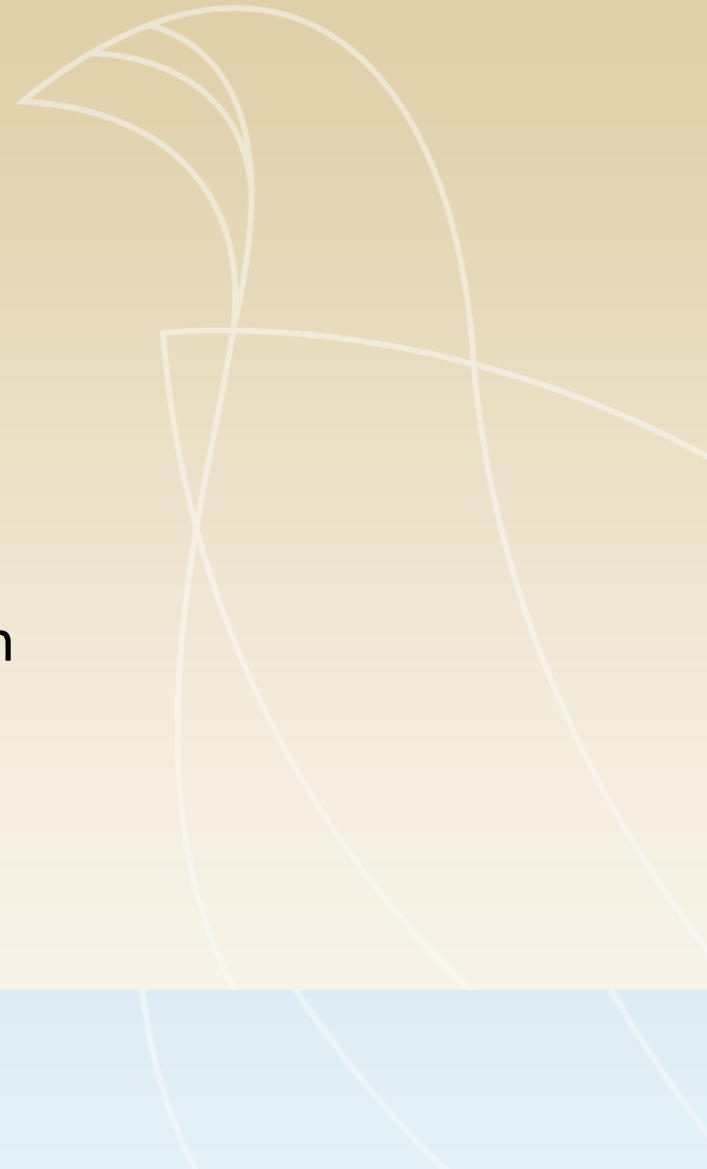




KIRUNA KOMMUN

Viktiga aktörer och ömsesidiga beroenden

- Politiken och kommunens nämnder
- Kirunaborna
- Intresseorganisationer
- Fastighetsägare, köpenskap
- LKAB, rymdindustrin, besöksnäringen
- Trafikverket
- Länsstyrelsen
- Investerare och byggare





Visionsarbete

Vad vill kirunaborna?

- Vad är dåligt i den nuvarande staden?
- Vad vill kirunaborna ha?
 - stadstorg
 - mötesplatser
 - köpgata
 - funktionsblandning
 - stadskaraktär
 - märkesbyggnader



KIRUNA 2.0TM

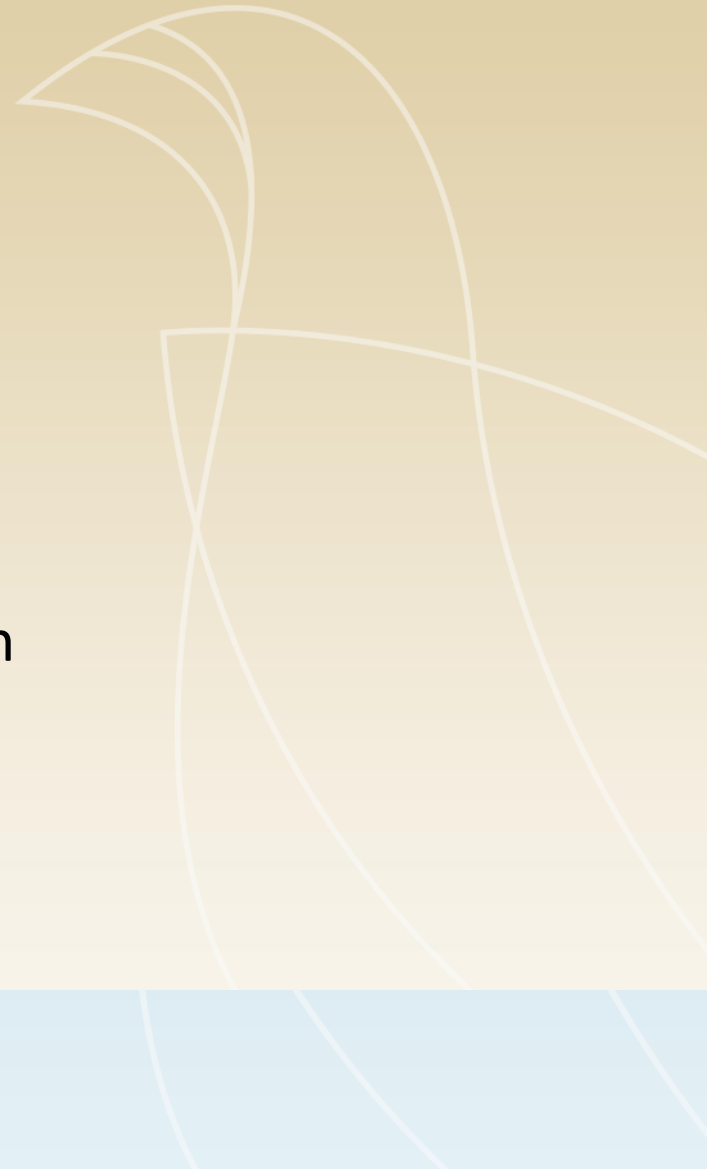
VISIONER FÖR FRAMTIDEN



KIRUNA KOMMUN

Viktiga aktörer och ömsesidiga beroenden

- Politiken och kommunens nämnder
- Kirunaborna
- Intresseorganisationer
- Fastighetsägare, köpenskap
- LKAB, rymdindustrin, besöksnäringen
- Trafikverket
- Länsstyrelsen
- Investerare och byggare





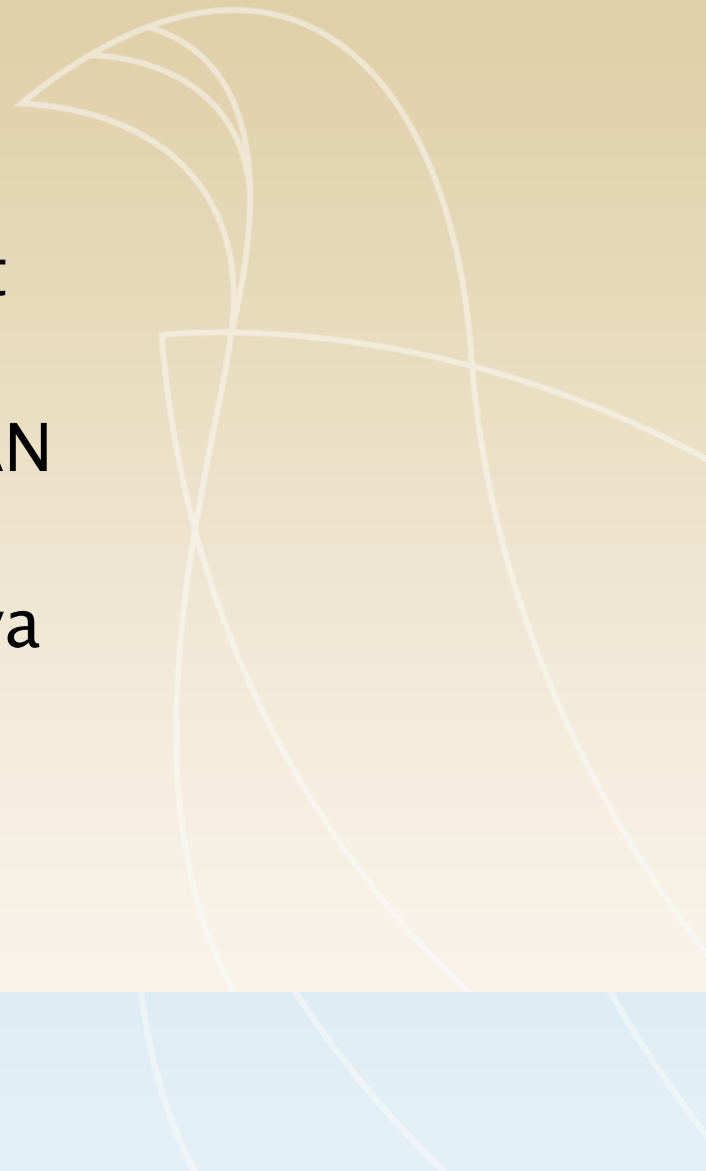
KIRUNA KOMMUN

Nu är det skarpt läge

- 2018 stängs stadhuset och ett antal bostäder evakueras

2020–22 SKA NYA STADSKÄRNAN
VARA PÅ PLATS

2019 och framåt växer sedan Nya
Kiruna successivt





KIRUNA KOMMUN

Vad är en Utvecklingsplan?

Icke lagreglerad form för planering

Gemensam målbild

Redovisar kvaliteter, ambitioner och riktlinjer för fortsatt detaljplanering

Ingen detaljreglering

**ETT UNDERLAG FÖR FÖRHANDLINGAR
OCH DETALJPLANERING**





KIRUNA KOMMUN

Kyrkans placering och bebyggelse kring den under bearbetning

Volymhandelsområde under bearbetning. Inkl alternativt läge för E10-rondell, ej förankrat

Norr

Utvecklingsplan för nya Kiruna

ARBETSMATERIAL 150609

KIRUNA STAD ETAPP 2
Plan 1:7500 (A3) 2015 06 09
Arbetsmaterial internt arbetsgruppen
WHITE ARKITEKTER, GHILARDI+HELLSTEN

Gångprioriterade stråk/ Stadsdelstråk, gång- och cykelprioriterade.	Stadsdelstråk, utformade mkt park/ natur.	Lokalgor	Gröna kantstråk, gång- och cykelprioriterade.
- endast angöring med - biltrafik.	- restriktiv biltrafik.	- biltrafik för angöring.	- endast angöring med bil.

0 100 200m



Inbjudan markanvisning





Resultatet

- Många intresseanmälningar
- Folkligt stöd
- Kreativa lösningar och värdeskapande processer (exempel Stadshotellet, Sjukhuset och detaljhandeln)



Det nya stadstorget





En knäckfråga – Handeln

Handeln är stadens hjärta
- utan handel ingen stad



Vad är problemen?

- Handeln i staden utmanas av konkurrens från externhandel
- Idag låga hyror – i nya stadskärnan höga hyror



KIRUNA KOMMUN

Dialog med handlarna

Tät handelsgata

Krympta butiksytor

Gemensamma back-office ytor

Stadskvalitet, kultur och mötesplatser

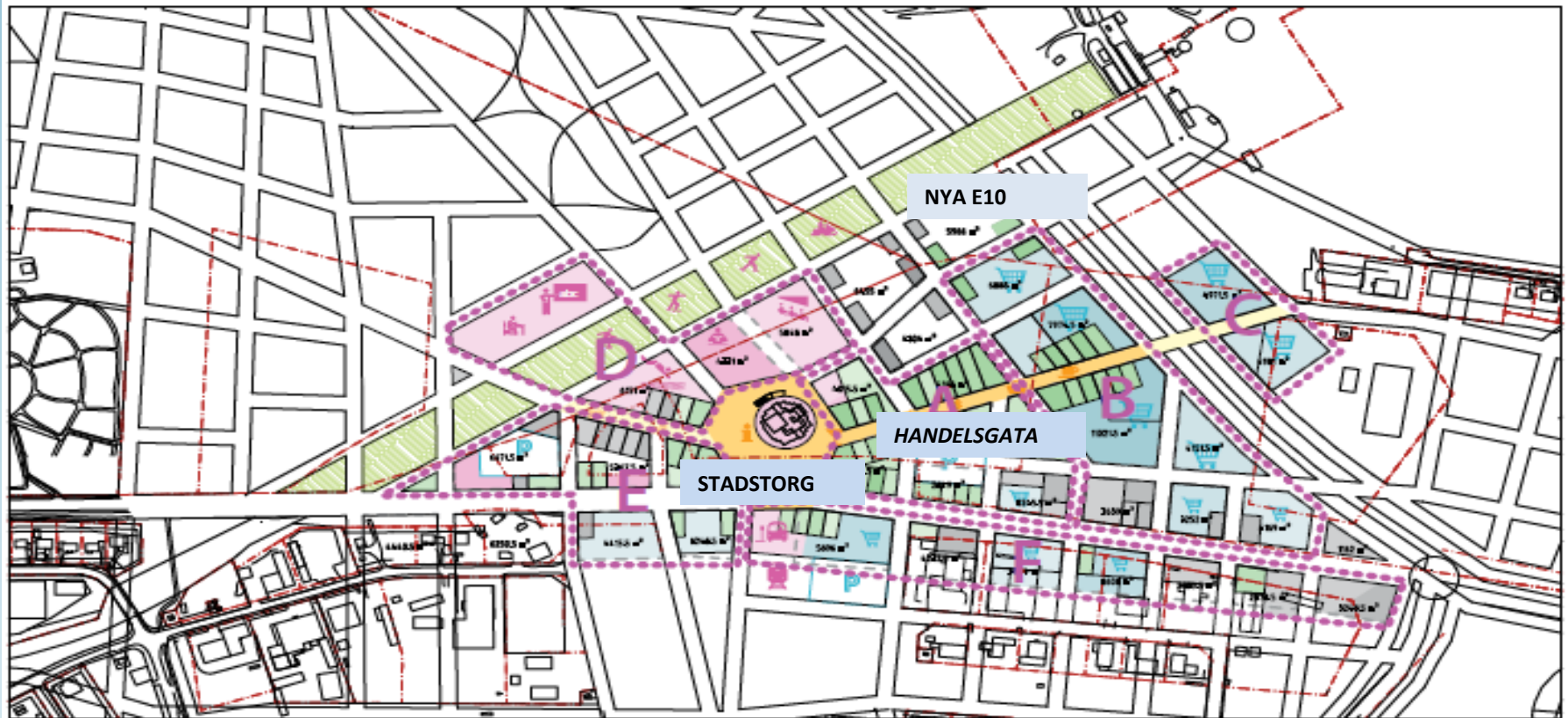
INTE NOG – VI MÅSTE TÄNKA NYTT

**LÖSNINGEN LÅG I SAMVERKAN MELLAN
HANDLARE, TRAFIKVERKET, OCH KOMMUNEN**



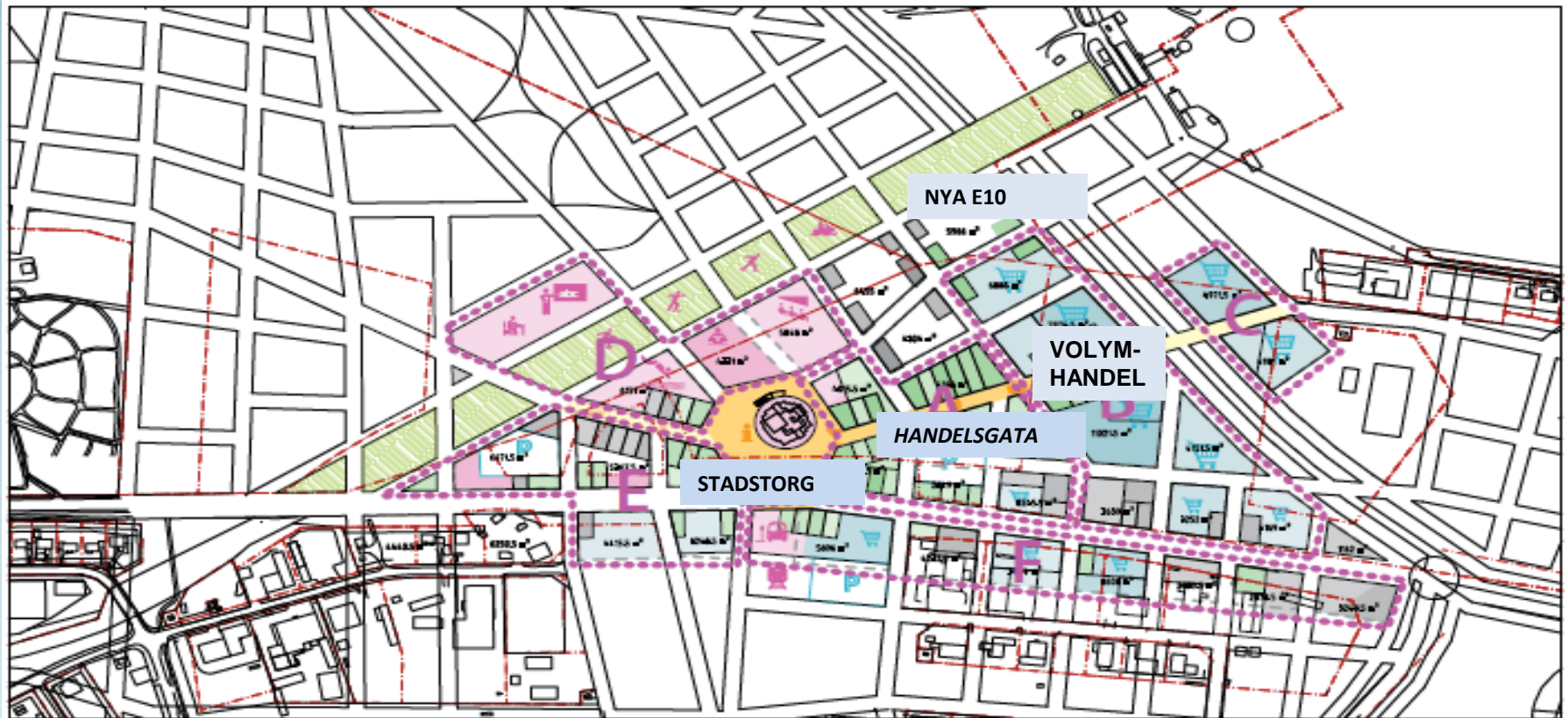
KIRUNA KOMMUN

Handeln – Utmaningen





Handeln – Lösningen





KIRUNA KOMMUN

Handelsgatan



Volymhandel mot E10





Stadsparken



3
STADSPARKEN
IN
KIRUNA

WEAARD • HELLDEN KINZDICE

whirra

SPACESCAPE



KIRUNA KOMMUN

Kristallen, Kirunas nya stadshus





Stadsmiljöer av olika slag





Scandic